

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "АКВАсеть" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №11**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	1 879 462,18	
1.1 в том числе: текущий ремонт	300 342,64	25 028,55
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 217 987,87	101 498,99
1.3 услугу управления	264 646,18	22 053,85
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	96 485,49	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	405 942,47	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	267
в том числе : отопление (шт.)	114
водоснабжение (шт.)	42
водоотведение (шт.)	52
электроснабжение (шт.)	27
конструктивные элементы (шт.)	22
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	10
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Утепление чердачного перекрытия, вент.коробов и закрытие слуховых окон (кв.№56), ремонт сетей по гвс (подвал), смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена внутр.трубопроводов	5045,16
Ремонт сетей по ТВС (подвал)	6 810,39
Устройство подпорок под козырек (подъезд 5,6)	6 910,51
Замена доводчика (подъезд 2)	16 303,43
Частичный ремонт мягкой рулонной кровли	7 782,33
Посадка цветов	1 323,05
Ремонт межпанельных швов: кв. №6,41,56,68,70,36,	73 823,40
Замена сетей канализации кв. №14	3 735,13
Ремонт сетей по ТВС	7 031,53
Замена запорной арматуры (кв. №32, подвал), смена сгонов у трубопроводов, смена кранов; (прекращение и возобновление поставки гвс,хвс и тепловой энергии;установка нового оборудования в уу-подготовка и сдача в госповерку счетчика воды)	42 585,05
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.	171 349,98
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.	24 334,46
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	153 327,12
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года	332 062,46

Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Замена напольной плитки в тамбуре	подъезд № 2
Замена напольной плитки	подъезд № 6
Замена тамбурных дверей	подъезд № 4
Замена почтовых ящиков	подъезд № 6
Очистка и окраска панелей тамбуров	подъезд № 1-5
Ремонт инженерных сетей	
Косметический ремонт	подъезд № 6
Поверка приборов учета	узел учета